



EMPURIABRAVA - VILLA AVEC AMARRE 30M, GRAND			1300 000 € Ref. 4642/JF26	
TERRAIN, PISCINE, GARAGE				
VILLA Vue Mer / Canal avec Amarre	<b>\$</b>	337 m²	احدا	6
EMPURIABRAVA	×	1200 m²	<u>                                      </u>	5















## VILLA AVEC DES BEAUX VOLUMESDANS BON SECTEUR PROCHE TOUTES COMMODITÉS

Villa d environ 337 m² construit sur terrain 1200 m²:

- ✓ Au rez de chaussée :
  - hall d entrée
  - salon / salle à manger
  - cuisine américaine avec arrière cuisine
  - 2 suites parentales avec salle de bain, wc
  - + 2 chambres
  - 1 salle d eau, wc avec sauna + 1 wc indépendant
  - 1 terrasse véranda

## ✓ Alétage:

- 2 suites parentales avec salle de bain, wc et chacune terrasse privée vue dégagée
- ✓ Comprend également :
  - piscine privée 9x4m
  - garage d environ 27 m² + parking intérieur couvert ainsi que dans la cour
  - amarre 30m pour bateau à moteur / grue de pont + emplacement hivernage
  - jardin arboré + plusieurs terrasses
- ✓ Proche plage et commerces

















## EMPURIABRAVA - VILLA AVEC AMARRE 30M, GRAND TERRAIN, PISCINE, GARAGE





























